



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-223/2019-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36, dana 25. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m², ponuditelju Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11 (vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 25227).

II. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 12.750,00 kn ponuditelja Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Mariji Kaniški, OIB: 85774981658, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, dosuđuje se nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 227.500,00 kn.

IV. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Mariji Kaniški, OIB: 85774981658, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 227.500,00 (dvjesto dvadeset i sedam tisuća petsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 12.750,00 kn (dvanaest tisuća sedamsto i pedeset kuna), dakle, iznos od 214.750,00 kn (dvjesto četrnaest tisuća sedamsto pedeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 252271, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 190730, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-223/2019".

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Silba izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki II. izreke ovog rješenja, u korist kupca Marije Kaniški, OIB: 85774981658, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 223.352,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom te troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-14874/2012)

- zabilježbu ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-2994/2014 od 2. siječnja 2015. (upis pod Z-427/2015)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. (upis pod Z-11959/2019)
- zabilježbe rješenja ovoga suda poslovni broj St-223/2019-14 od 22. kolovoza 2019. (upis pod Z-20064/2019)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019-50 od 25. studenog 2020. (upis pod Z-1762/2021)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019 od 29. siječnja 2021. (upis pod Z-2905/2021).

VI. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na provedenoj dražbi i novoj dražbi te će se donijeti novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja primjerak ovog rješenja dostavit će se Općinskom sudu u Zadru - Zemljišnoknjižnom odjelu Silba, kojem se nalaže zabilježba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36 (stranice 19-21 spisa), a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-223/2019-15 od 22. kolovoza 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (stranice 44-45 spisa).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-223/2019-28 od 25. veljače 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje (stranice 63-65 spisa). Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku (stranice 67-68 spisa).

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12. studenog 2020., identifikator nadmetanja 25227 (stranice 101-135 spisa) zadnja važeća i najviša ponuda za nekretninu koja je predmet prodaje bila je ona Ante Jurjevića, u iznosu od 257.500,00 kn, pa je rješenjem ovog suda poslovni broj St-223/2019-50 od 25. studenog 2020. tom ponuditelju dosuđena predmetna nekretnina, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Obzirom da kupac Ante Jurjević nije sukladno točki IV. citiranog rješenja u ostavljenom roku uplatio preostali iznos kupovnine od 242.750,00 kn (ponuđeni iznos od 257.500,00 kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine od 12.750,00 kn), ovaj sud je rješenjem poslovnog broja 11.St-223/2019-58 od 29. siječnja 2021. oglasio nevažećom predmetnu dosudu (točka II. izreke rješenja) i dosudio nekretninu kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – Stoljeće 21 d.o.o. Zaprešić, za prodajnu cijenu u iznosu od 255.500,00 kn (točka IV. izreke

rješenja). Točkom V. predmetnog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu Stoljeće 21 d.o.o. Zaprešić, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 255.500,00, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 12.750,00 kn, dakle, iznos od 242.750,00 kn u korist računa Financijske agencije.

Dana 19. ožujka 2021. kod ovoga suda je zaprimljen podnesak FINA-e kojim obavještava sud da na svojim računima nije evidentirana uplata kupovnine za navedenu nekretninu.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Sukladno odredbi članka 106. OZ-a, koja se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku temeljem odredbe članka 247. SZ-a, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Obzirom da je kupac Stoljeće 21 d.o.o. Zaprešić sukladno točki IV. rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019-58 od 29. siječnja 2021. bio dužan uplatiti kupovninu, što u ostavljenom roku nije učinio, to je temeljem naprijed citirane odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a valjalo oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i dosuditi nekretninu kupcu koji je dao prvu sljedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, u konkretnom slučaju Mariji Kaniški, koja je stavila ponudu u iznosu od 227.500,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i III.

Temeljem odredbe članka 106. stavka 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 4. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. i 3. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VIII.

U Splitu 25. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Marija Kaniški, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38
- Stoljeće 21 d.o.o., Zaprešić, Pere Devčića 11
- Porezna uprava - Ispostava Zadar, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f9-0ece4**

Kontrolni broj: **0dab8-e9b50-e0ea7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.